

DentonWildeSapte...

# Правовые основы инвестирования в Республику Узбекистан

**Равшан Адылов**  
**Ташкент, Узбекистан**  
**25 Мая 2010**

DentonWildeSapte...

## DentonWildeSapte

Одна из ведущих международных консалтинговых компаний, оказывающая юридические услуги по сопровождению сделок, проектов, проектному финансированию, консультированию по законодательству различных юрисдикций.

Широкое мировое признание в 4 ключевых сферах:

- i) Энергетический сектор, транспорт и инфраструктура
- ii) Финансовые институты
- iii) Недвижимость и технологии
- iv) Медиа и телекоммуникации

DentonWildeSapte...

## DentonWildeSapte

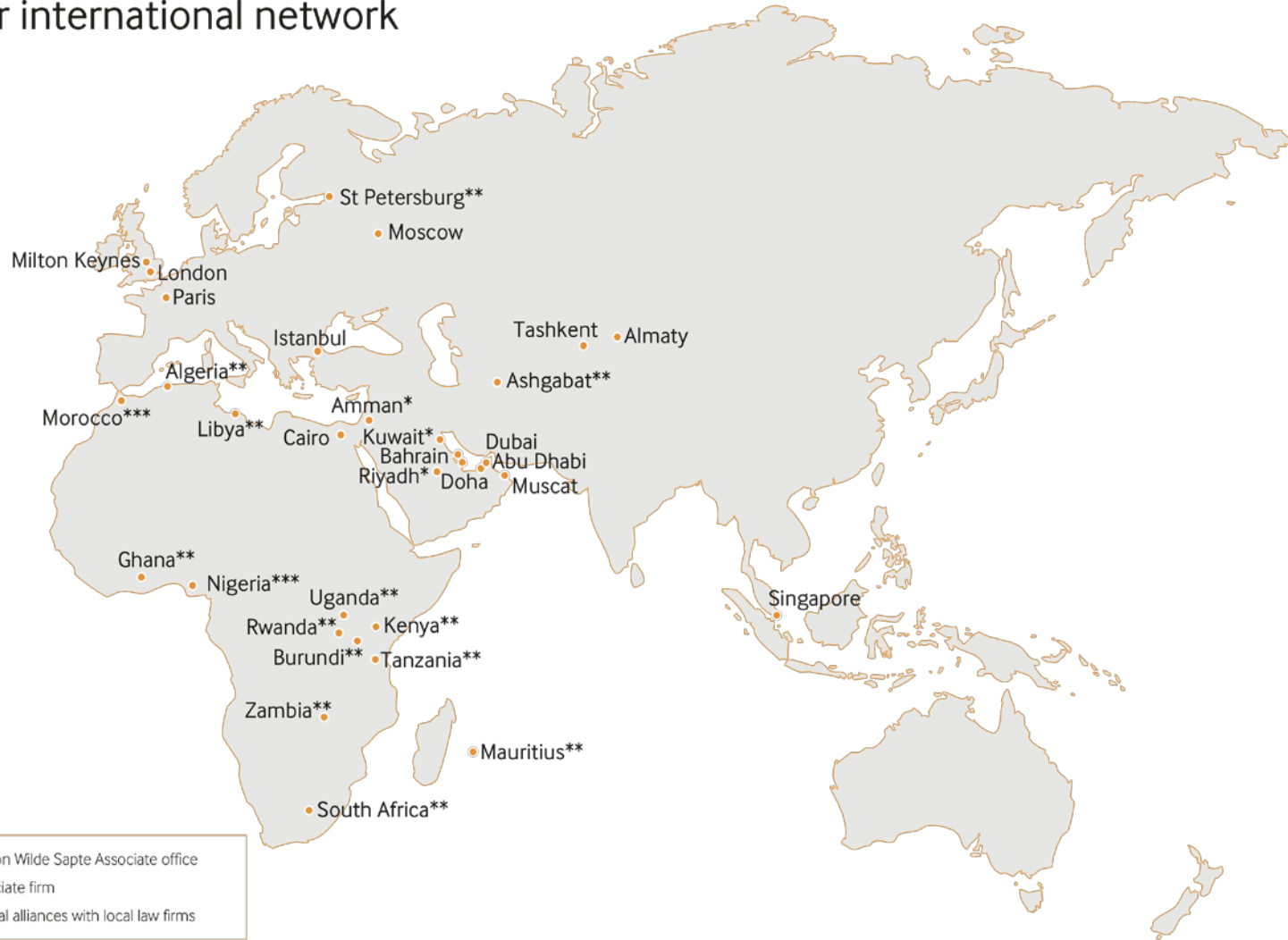
- Более 1500 сотрудников по всему миру
- Более 750 юристов
- Свыше 150 партнеров

Глобальная сеть представительских и ассоциированных офисов (20):

- **Европа:** Англия, Франция, Турция
- **СНГ:** Узбекистан, Россия, Казахстан, Туркменистан
- **Ближний Восток:** ОАЭ, Саудовская Аравия, Оман, Иордания, Катар, Кувейт
- **Африка:** Египет, Алжир, Гана, Кения, ЮАР и др.
- **Азия:** Сингапур

# DentonWildeSapte...

## Our international network



## Основные нормативно-правовые акты в области инвестиций

- Гражданский, Налоговый и Таможенный кодексы РУ
- Закон «Об иностранных инвестициях» (1998)
- Закон «О гарантиях и мерах защиты прав иностранных инвесторов» (1998)
- Положение «О порядке заключения и реализации инвестиционных договоров» (2005)
- Законодательство в области регулирования свободной индустриально-экономической зоны “Навои”

## Иностранные инвестиции

Материальные и нематериальные блага и права на них, вкладываемые иностранными инвесторами в объекты предпринимательской и иных видов деятельности

- В том числе права на интеллектуальную собственность и любой доход от иностранных инвестиций
- Цель: извлечение прибыли

## Иностранные инвесторы

- Иностранные государства и международные организации
- Юридические лица, основанные и действующие в соответствии с актами законодательства иностранных государств
- Физические лица, являющиеся гражданами иностранного государства, лица без гражданства и граждане Республики Узбекистан, постоянно проживающие за границей

## Формы осуществления иностранных инвестиций

- Долевое участие в уставных фондах предприятий, созданных совместно с юридическими и (или) физическими лицами Республики Узбекистан
- Создание юридических лиц со 100% долевым участием иностранного инвестора
- Приобретение имущества, акций и других ценных бумаг
- Вложение прав на интеллектуальную собственность, приобретение концессий
- Приобретение права собственности на объекты торговли и сферы обслуживания, на жилые помещения, а также права владения и пользования землей (в том числе на основе аренды) и природными ресурсами
- Иные формы, не противоречащие законодательству РУз

## Предприятия с иностранными ИНВЕСТИЦИЯМИ

Предприятия, в которых\*:

- а) иностранные инвестиции - не менее 30% уставного фонда
- б) один из участников - иностранный инвестор
- в) размер уставного фонда - не менее \$150,000

*\*Указ Президента “О дополнительных стимулах и льготах, предоставляемых предприятиям с иностранными инвестициями”*

## Основные права иностранных инвесторов

- Право самостоятельно определять объемы, виды и направления осуществления инвестирования
- Право владеть, пользоваться и распоряжаться своими инвестициями и результатами инвестиционной деятельности
- Право на беспрепятственную репатриацию доходов, полученных в РУз, их реинвестицию на территории Узбекистана, а также использование любым иным способом по усмотрению иностранного инвестора

## Гарантии защиты прав иностранных инвесторов

- Не менее благоприятный правовой режим, чем для инвестиций, осуществляемых юридическими и физическими лицами РУз, за исключением случаев, обусловленных защитой интересов национальной безопасности
- Защита от вновь принимаемого законодательства, ухудшающего условия инвестирования: в течение последующих 10 лет применяется законодательство, действительное на момент инвестирования
- Иностранные инвестиции не подлежат национализации. Не подлежат реквизиции, за исключением случаев стихийных бедствий, аварий, эпидемий

## Правовое регулирование СИЭЗ “Навои”

**Местонахождение:** территория международного аэропорта г. Навои (площадь: 500 га)

**Срок функционирования СИЭЗ:** 30 лет (с возможностью продления)

В течение срока функционирования на территории СИЭЗ действуют:

- особый таможенный, валютный и налоговый режимы
- упрощенный порядок въезда, пребывания и выезда, а также получения разрешения на осуществление трудовой деятельности гражданами - нерезидентами Руз

*\*Льготы и преференции распространяются исключительно на виды деятельности, предусмотренные в соглашении об инвестировании*

## Особый таможенный режим СИЭЗ “Навои”

Таможенные платежи (кроме сбора за таможенное оформление) на завозимое оборудование, а также сырье, материалы и комплектующие изделия:

- Не применяются, если произведенная продукция подлежит экспорту
- 50% от действующих ставок, если произведенная продукция реализуется на внутреннем рынке РУз

## Особый налоговый режим СИЭЗ “Навои”

Хоз. субъекты СИЭЗ "Навои" освобождаются от уплаты:

- земельного налога
- налога на имущество, прибыль, развитие социальной инфраструктуры
- единого налогового платежа (для малых предприятий)
- обязательных отчислений в республиканские фонды

при объеме внесенных прямых инвестиций\*:

- 3 -10 млн. евро - на 7 лет
- 10 - 30 млн. евро - на 10 лет (50% от ставок налога на прибыль и единого налогового платежа в последующие 5 лет)
- 30+ млн. Евро - на 15 лет (50% от ставок налога на прибыль и единого налогового платежа в последующие 10 лет)

*\* Прямые инвестиции - инвестиции, осуществляемые юридическими и физическими лицами без предоставления гарантии Республики Узбекистан*

## Особый валютный режим СИЭЗ “Навои”

Хоз. субъекты СИЭЗ "Навои" имеют право:

- осуществлять в пределах СИЭЗ расчеты и платежи в иностранной валюте
- оплачивать в иностранной валюте поставку товаров, работ и услуг со стороны других хозяйствующих субъектов - резидентов Республики Узбекистан
- использовать удобные для них условия и формы оплаты и расчетов за экспортируемые и импортируемые товары

## Структура управления СИЭЗ “Навои”

**Административный Совет (АС)** - образуется Кабинетом Министров из представителей гос. органов.

### Основные функции АС:

- отбор инвесторов и определение основных условий соглашений об инвестировании
- назначение директора Дирекции СИЭЗ “Навои”, осуществление руководства и контроля за деятельностью Дирекции СИЭЗ “Навои”
- принятие решений о досрочном расторжении соглашений об инвестировании при невыполнении принятых обязательств

## Структура управления СИЭЗ “Навои”

**Дирекция СИЭЗ “Навои”** - государственное унитарное предприятие, создаваемое для оперативного управления деятельностью СИЭЗ “Навои”.

### Основные функции Дирекции:

- регистрирует и ведет реестр участников СИЭЗ “Навои”
- осуществляет учет других хоз. субъектов, не являющихся участниками СИЭЗ
- предоставляет участникам СИЭЗ “Навои” и другим хозяйствующим субъектам земельные участки на территории СИЭЗ “Навои” \*
- осуществляет контроль за надлежащим выполнением инвесторами принятых на себя обязательств

*\*Земельные участки предоставляются в аренду без права сдачи их в субаренду, передачи своих прав и обязанностей по договору аренды другому лицу, передачи арендного права в залог, внесения их в качестве вклада в уставный капитал. Продажа и иное отчуждение земельных участков на территории СИЭЗ “Навои” запрещается*

## Порядок регистрации участников СИЭЗ “Навои”

**I этап** - отбор инвесторов на размещение на территории СИЭЗ:

- i) Подача инвестиционной заявки в Дирекцию. Срок рассмотрения – 5 дней
- ii) Рассмотрение инвест. заявки Админ. Советом. Срок рассмотрения – 10 дней

**II этап** - согласование и заключение соглашения об инвестировании на территории СИЭЗ “Навои”

**III этап** – гос. регистрация и включение хозяйствующих субъектов в реестр участников СИЭЗ “Навои”

## Соглашение об инвестировании на территории СИЭЗ “Навои”

Соглашение заключается между инвестором и Дирекцией.

### Обязательные аспекты соглашения:

- объект и объем инвестиций, виды планируемой деятельности
- сроки и условия действия соглашения об инвестировании
- информацию о сроках подготовки проектно-сметной документации, заключения договоров на подрядные работы, источниках финансирования, графиках реализации проекта, порядке технического надзора за ходом осуществления инвестиционного проекта
- место размещения и размер выделяемого земельного участка
- ответственность сторон за несоблюдение условий соглашения об инвестировании

DentonWildeSapte...

## Правовые основы инвестирования в Республику Узбекистан

Равшан Адылов

Denton Wilde Sapte

Ташкент, Узбекистан

[ravshan.adilov@dentonwildesapte.uz](mailto:ravshan.adilov@dentonwildesapte.uz)

Тел: +998 71 120 69 46(7)