

Donaev Management Consulting

**Информация о керамическом кирпичном производстве
ООО «Surxon-G'isht-Qurilish» в Музрабадском районе Сурхандарьинской
области Республики Узбекистан - с целью реализации**



D O N A E V
M A N A G E M E N T
C O N S U L T I N G

ISO 9001:2008

Tashkent, 100047, Uzbekistan
Donaev Management Consulting,
Uzbekiston Ovozi str., 2
Hotel Le Grand Plaza, 11 floor Room
1119-1129

Tel: (+998 71) 239-11-83, 239-89-42

Tel /Fax: (+998 71) 239-45-15

E-mail: marketing@donaev.uz

Website: www.donaev.uz

Содержание

1. Потенциальный рост

- ✓ Существующий потенциал отрасли
- ✓ Потенциальный рост спроса на кирпичи на строительном рынке Сурхандарьинской области
- ✓ Оценка перспектив реализации продукции предприятия
- ✓ Оценка перспектив развития строительной отрасли в Республике Узбекистан

2. Конкурентная среда

- ✓ Ожидаемая конкуренция со стороны существующих и потенциальных местных и зарубежных производителей
- ✓ Ключевые конкуренты компании ООО «Surxon-G'isht-Qurilish»

3. Предприятие

- ✓ О компании ООО «Surxon-G'isht-Qurilish»
- ✓ Потенциал компании

4. Процесс производства

- ✓ Обеспечение энергоресурсами
- ✓ Этапы технологического процесса производства
- ✓ Схема размещения оборудования

5. Потенциальная выгода

- ✓ Целесообразность приобретения активов ООО «Surxon-G'isht-Qurilish»
- ✓ Стоимость продажи завода
- ✓ Контакты агента



1. Потенциальный рост Существующий потенциал отрасли

- ✓ На сегодняшний день в Республике Узбекистан развернулось масштабное строительство новых и реконструкция уже существующих промышленных объектов, жилых домов, школ, медицинских учреждений, иных объектов социально-бытового назначения, спортивных сооружений и т.д.
- ✓ В настоящее время в Узбекистане производится более 100 видов основной строительной продукции: цемент, известь, гипс, стеновые, кровельные, отделочные материалы, стекло, мраморные и гранитные плиты, сантехкерамика, гидроизоляционные материалы.
- ✓ В инвестиционной программе на 2008-2011 гг. предусматривается реализация более 120 проектов, включающих развитие промышленности строительных материалов в регионах Республики, создание новых видов строительных материалов - гипсокартон, вермикулит, пенобетон, плиточный материалы типа ДСП и МДФ, ламинированный паркет и другие перспективные инвестиционные предложения.

1. Потенциальный рост Существующий потенциал отрасли (Продолжение)

Показатели	2004	2005	2006	2007	2008	2009
Валовой внутренний продукт	12 189,5	15 210,4	20 759,3	28 186,2	36 839,4	48097
Промышленная продукция	8 074,8	10 913,4	14 521,1	18 314,7	23 679	28009,3
Строительные работы	1 067,9	1 377,5	1 843,4	2 593,2	3 480,4	5862,5
Розничный товарооборот	4 764,7	5 736,8	7 460,8	9464,0	12 558,9	16488,9

Приведенные данные являются официальной статистикой и характеризуют тенденцию роста экономики страны в целом. Учитывая, что в Узбекистане 80% жилого фонда - это частные дома, а 80%-90% строительных работ производятся преимущественно хозяйственным способом, без привлечения строительных организаций, то можно сказать, что большая часть строительных материалов реализуется в розницу для строительства частных домов.

1. Потенциальный рост

Потенциальный рост спроса на кирпичи на строительной рынке Сурхандарьинской области

В соответствии с «Программой комплексного социально-экономического развития Сурхандарьинской области на 2008-2012 годы» (Постановление N136 КМ РУ от 20.06.2008г.) за счет финансирования государственных фондов в Сурхандарьинской области только на 2009-2012 годы запланировано строительство:

- более 500 сельских домов
- 3 общеобразовательных школ,
- капитальная реконструкция 52 школ,
- ввод в эксплуатацию 12 колледжей и лицеев,
- строительство 8 музыкальных школ,
- строительство 30 спортивных залов, бассейна,
- реконструкция существующих спортивных клубов,
- 2 хирургических комплекса и многопрофильные поликлиники,
- реконструкция и капитальный ремонт 37 медицинских учреждений,
- восстановление и реконструкция историко-культурных достопримечательностей.

Более того на территории Сурхандарьинской области введется строительство стадиона на 12 000 мест по стандартам FIFA, которое будет закончено до конца 2012 года

1. Потенциальный рост

Оценка перспектив развития реализации продукции предприятия

Кирпичная Продукция ООО «Surxon-G'isht-Qurilish» уже имеет своих потенциальных потребителей:

Внутренний рынок

Строительно-подрядные организации

- ГазСанТехМонтажСпецСтрой
- «Термиз инвест курилиш»
- ЧП «Аминов Н.»
- фирма «Мафтуна»
- ПО «Совжирон-Термез»
- фирма «Фирдавс-ШЕР»,
- частные лица, занимающиеся строительством жилых и производственных помещений

Внешний рынок

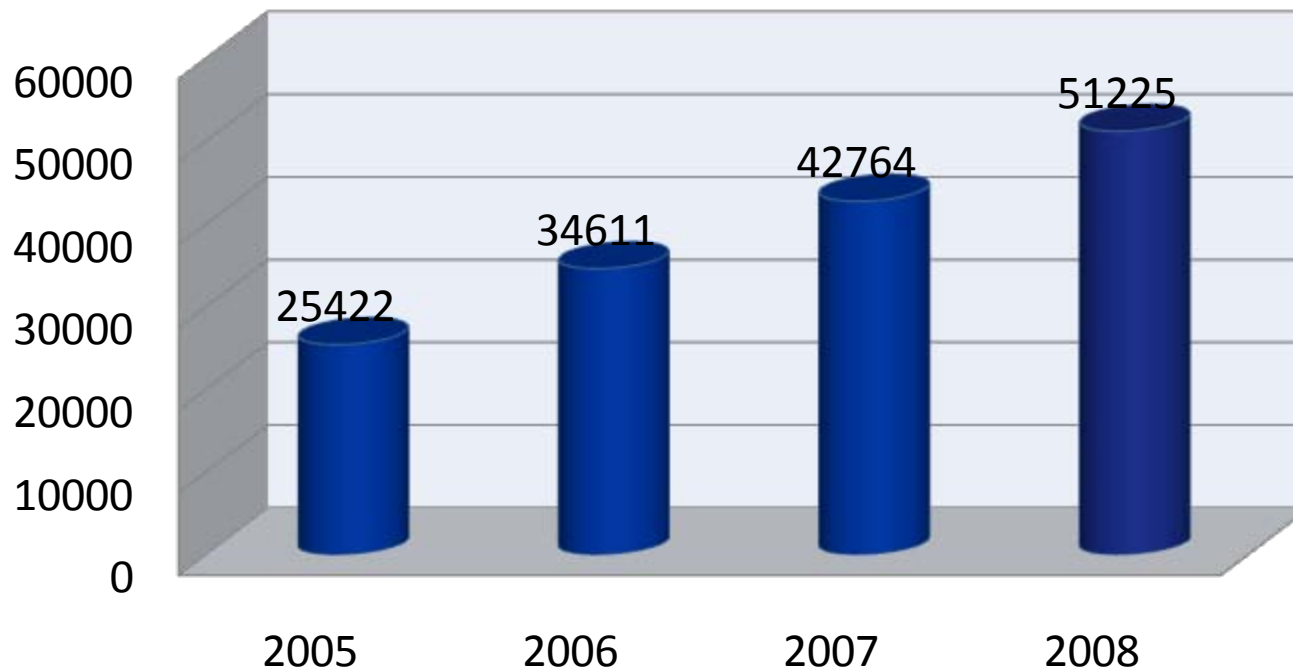
Экспорт

- Таджикистан
- Туркменистан
- Афганистан

1. Потенциальный рост

Оценка перспектив развития отрасли в Республике Узбекистан

Объем инвестиций в жилищное строительство Сурхандарьинской области в млн. сум за период 2005-2008 гг.



2. Конкурентная среда

Ожидаемая конкуренция со стороны существующих и потенциальных и зарубежных производителей

На территории Республики Узбекистан практически отсутствует качественный кирпич, способный конкурировать с кирпичом выпускаемым ООО «SURXON-G'ISHT-QURILISH» по объемам и качеству выпускаемого кирпича.

В настоящее время в Узбекистане существует ряд предприятий, производящих керамический кирпич, в том числе:

- ✓ [Багатский](#) кирпичный завод (Хорезмская область, кишлак Багат);
- ✓ [Гишт заводи](#) (Ташкентская обл., Чирчик);
- ✓ ООО «DELFIN EXKLUZIVE» (Ташкентская область, г.Янгиюль);
- ✓ [Коллективное](#) предприятие «Кокандстройматериалы» (Ферганская обл., Коканд);
- ✓ [Комбинат](#) строительных конструкций (Сурхандарьинская обл., Джаркурган);
- ✓ [Кувинский](#) комбинат строительных материалов (Ферганская обл., с. Минчинор);
- ✓ [Нукусский](#) завод по производству стеновых материалов (Республика Каракалпакстан, г.Нукус);
- ✓ [Термезстройматериалы](#) (г.Термез);
- ✓ Шаргуньский кирпичный завод (Сурхандарьинская обл., Шаргунь);
- ✓ [Янгиерский](#) комбинат строительных материалов (Сырдарьинская обл., пос. Наврузабат) и другие.

2. Конкурентная среда

Ключевые конкуренты предприятия ООО «Surxon-ish»



3. Предприятие О компании ООО «Surxon-ish»

- ✓ ООО «SURXON-G'ISHT-QURILISH» создано в 2008 году в форме общества с ограниченной ответственностью
- ✓ Уставной фонд ООО «SURXON-G'ISHT-QURILISH» составляет 332 000 000 сум - полностью сформирован.
- ✓ ООО «SURXON-G'ISHT-QURILISH» не имеет филиалов на территории Республики Узбекистан. А также не является акционером аналогичных и других организаций.
- ✓ Основным направлением деятельности ООО «SURXON-G'ISHT-QURILISH» - является производство керамического кирпича размером 250 мм x 120x65 мм для обеспечения населения Сурхандарьинской области кирпичом.
- ✓ Деятельность ООО «SURXON-G'ISHT-QURILISH» также регламентируется Постановлением КМ РУз № 136 от 20.06.2008 г. «О программе комплексного социально-экономического развития Сурхандарьинской области на 2008-2012 годы».

3. Предприятие Потенциал компании

- ✓ Монтировано новейшее оборудование, объемные сушилки и кольцевая печь с 24 камерами;
- ✓ Технологическое оборудование ООО «SURXON-G'ISHT-QURILISH» позволяет выпускать различный ассортимент продукции, выбранный вид продукции пользуется наибольшим спросом у потребителей;
- ✓ Земельный участок, переданный в постоянное пользование предприятию, составляет 2 га - непосредственно основная территория и 10 га площадь карьера;
- ✓ Благодаря подкреплению законодательными актами производство строительных материалов, риски ООО «SURXON-G'ISHT-QURILISH» в значительной степени были уменьшены;
- ✓ Контракция 4 млн. штук кирпичей на внутреннем рынке на сегодняшний день;
- ✓ С 1 марта 2010 года на заводе изготовлено 4 556 113 штук кирпичей
(в месяц – 1 882 000 штук);
- ✓ Заключен контракт на экспорт 1 000 000 штук кирпичей.

4. Процесс производства Обеспечение энергоресурсами

Общая потребность ООО «SURXON-G'ISHT-QURILISH» в инженерных ресурсах для производства керамического кирпича после введения в эксплуатацию (расчет на 2009 год)

Показатели	Единица	Потребность в год	Стоимость единицы, сум	Стоимость в год, тыс. сум
Электроэнергия	тыс.кВт	497	60,4	30 000
Вода (собств. скважина)	тыс. куб. метров	80	254,4	-
Уголь	тонн	4 000	48	192 000
Горюче-смазочные материалы	тонн	-	-	10 000
Всего		-	-	232 000

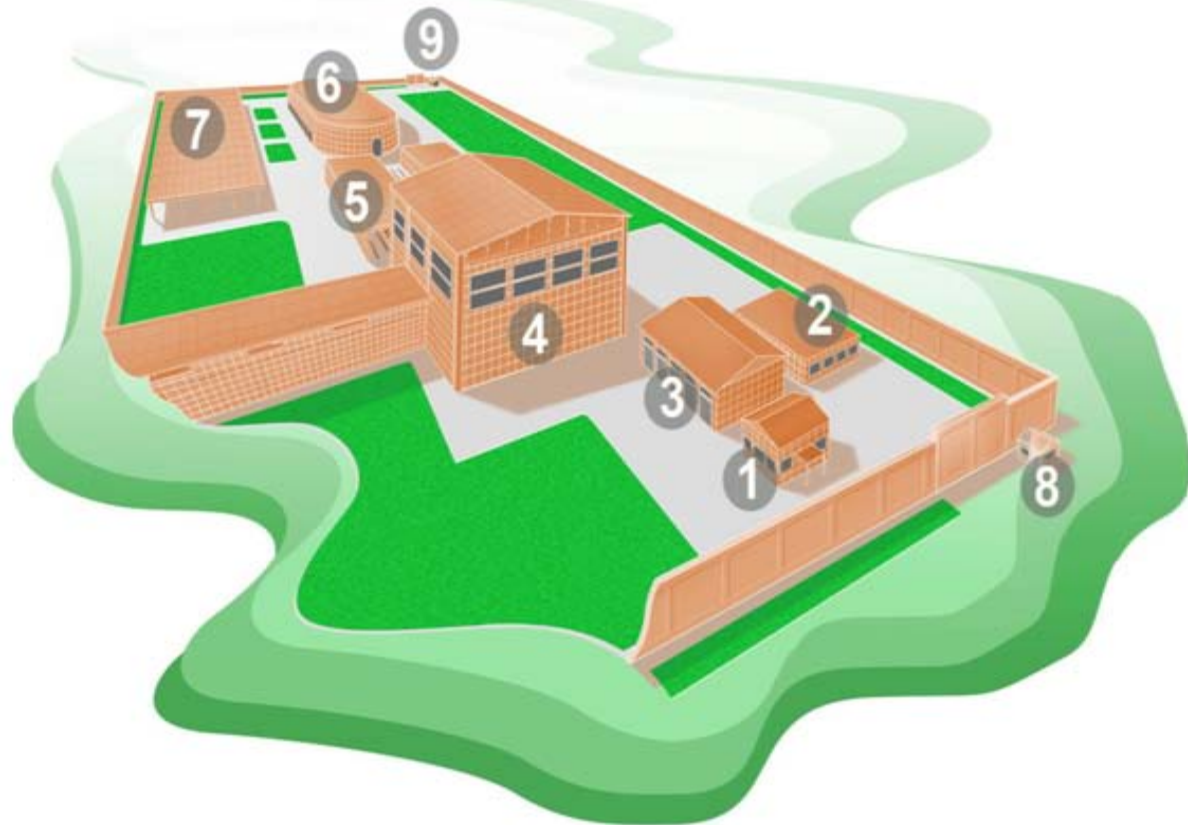
4. Процесс производства

Этапы технологического процесса производства

Технологический процесс изготовления керамического кирпича состоит из следующих этапов

- ✓ Добыча лёсса – производится в соответствии с планом разработки карьера;
- ✓ Подача и дозировка лёсса – доставленный из карьера лёсс загружают на загрузочную площадку в приемный бункер;
- ✓ Формование бруса из глиномассы – после перемешивания полученная глиномасса поступает в шнековый пресс, где под давлением происходит ее выдавливание с помощью вакуума через мундштук (формующую насадку) в виде бруса заданных размеров;
- ✓ Резка бруса – автомат-резчик, который производит резку бруса на кирпич заданного размера;
- ✓ Укладка кирпича-сырца сушильные вагонетки;
- ✓ Сушка кирпича-сырца – вагонетки, загруженные кирпичом-сырцом, подаются по рельсовым путям в туннельные сушила.
- ✓ Обжиг кирпича-сырца – вагонетки с кирпичом-сырцом после сушки из туннельных сушил сбиваются в пакеты и подаются к кольцевой печи карами.
- ✓ Хранение готового кирпича проводится на специальной выставочной площадке. Каждая партия кирпича принимается техническим контролем предприятия и хранится отдельно от других партий.

4. Процесс производства Схема размещения оборудования



1 - Административный комплекс, 2 - склад, 3 - мастерские, 4 - цех пластического формирования, 5 - тоннельные сушилки, 6 - кольцевая печь, 7 - площадка хранения готовой продукции, 8, 9 - КПП.

5. Потенциальная выгода

Целесообразность приобретения активов ООО «Surxon-G'isht-Qurilish»

Основными достоинствами данного Предприятия для решения его покупки являются:

- ✓ Наличие нового кирпичного керамического производства мощностью 22 млн. кирпичей в год стандартными размерами 250x120x65 мм – одинарный кирпич, 250x120x88 мм – полуторный (утолщенный) кирпич и 250x120x138 мм – двойной кирпич (камень керамический);
- ✓ Монтировано новейшее оборудование, объемные сушилки, кольцевая печь с 24 камерами. Предприятие является энергосберегающим, так как природный газ не применяется, а весь процесс обжига кирпичей производится природным углём, добываемым в близости от завода в той же области;
- ✓ ООО «Surxon- G'isht-Qurilish» имеет серьезные преференции – освобождение от уплаты до 1.01.2012 г. следующих налогов:
 - налога на прибыль;
 - налога на добавленную стоимость;
 - налога за пользование недрами;
 - налога за пользование водными ресурсами;
 - налога на имущество;
 - земельный налог;
 - налога на благоустройство и развитие социальной инфраструктуры;
 - единого налогового платежа;
 - обязательных отчислений в государственные целевые Фонды и внебюджетный Фонд школьного образования, исчисляемых от объема реализации товаров.

5. Потенциальная выгода

Целесообразность приобретения активов ООО «Surxon-G'isht-Qurilish» (Продолжение)

- ✓ Отработанные схемы поставок сырья и топлива
- ✓ Наличие трудоизбыточного посёлка Жартепа Музрабадский район;
- ✓ Наличие необходимого сырья на долгосрочный период;
- ✓ Наличие необходимого технологического периферийного оборудования и достаточная инженерная инфраструктура;
- ✓ Высокая потребность Сурхандарьинской области в строительных материалах, в том числе в керамическом кирпиче;
- ✓ Реальная возможность расширения бизнеса;
- ✓ Большой пакет налоговых льгот и преференций;
- ✓ Участие в начинающемся масштабном строительстве в Афганистане, т.к. там нет кирпичного производства и глины необходимого качества. Завод находится в 10 км от границы с Афганистаном;
- ✓ Удобное географическое расположение предприятия;
- ✓ Административная поддержка хокимията области



5. Потенциальная выгода

Предварительная стоимость продажи завода

3 000 000 USD



5. Потенциальная выгода

Контакты агента по продаже завода

Компания “Donaev Management Consulting” <http://www.donaev.uz/ru/about/> гарантирует помощь Покупателю

Наш адрес в Ташкенте:

Ташкент, 100047, ул. Узбекистон Овози, 2, Le Grande Plaza, 11 этаж, комн. 1119-1129,

Контактные телефоны в Ташкенте:

+998 (71) 239-89-42, +998 (71) 239-89-39, +998 (71) 239-11-83

Факс: +998 (71) 239-45-15

E-mail: info@donaev.uz

Контактные лица:

Жуков Игорь Константинович;

Хакимов Хасан Адылович;

Малиновская Мария Сергеевна.